

**M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju,
OIB: 37772096228,
Split, Mosečka 99**

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 13. srpnja 2020. stečajni upravitelj M&J COMMERCE d.o.o., oglašava slijedeće:

A)

I/ Oglašava se treće ročište za prodaju imovine, nekretnine, u vlasništvu uvodno navedenoga stečajnog Dužnika, kako slijedi:

-nekretnina označena kao kat.čest. 8369/58, Z.U. 2964 K.O. Dugopolje što u naravi predstavlja građevinsko zemljište, koje se nalazi u Dugopolju, neposredno uz Kninsku ulicu i brzu cestu Split-Dugopolje, te izlaz na autoput Split-Zagreb. Ukupna površina nekretnine iznosi 1.496 m². Nekretnina ima direktan pristup na asfaltiranu prometnicu.

Vrijednost i početna cijena nekretnine na trećem ročištu za prodaju iznosi 567.000,00 kuna (bez PDV-a).

II/ Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedena nekretnina ne može prodati na trećem ročištu za prodaju. Sve poreze kao i ostale troškove snosi kupac.

B)

Način i uvjeti prodaje:

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, prema načelu «viđeno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda a ročište za otvaranje ponuda organizirat će se javno u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu.

2) Pravo podnošenja pisanih prijava imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Oglasa a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Pisana ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika odnosno registra u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Treće ročište za otvaranje prispjelih pisanih ponuda zakazuje se za: utorak – 16. ožujka 2021 godine, s početkom u 13:00 sati, sudnica 111/I na adresi: Trgovački sud Split, Sukoišanska 6, Split.

4) Podnositelji pisanih ponuda pozivaju se do utorka – 09. ožujka 2021 godine, poslati pisanu ponudu te uplatiti jamčevinu.

Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne vrijednosti nekretnina navedene u točki A/I.
Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: **HR29 2386 0021 1190 1861 7**.

Podnositelji pisanih ponuda su uz prijavu dužni dostaviti dokaz o plaćenju jamčevini.
Pisane prijave sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: **Ivan Eterović, Split, Škrabe 40**, s naznakom: «Prijava za otvaranje pisanih ponuda – ne otvarati».

- 5) Podnositelj pisane ponude, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na ročištu za otvaranje pisanih prijava.
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
- 7) Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana održavanja ročišta, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- 8) Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka ročišta ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.
- 9) Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge troškove uključujući ovjere, pristojbe i slično.
- 11) Prodaja se vrši prikupljanjem pisanih ponuda nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi.
- 12) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnina koje se prodaju može se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 091/4455-562.

Split, 15.02.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Eterović

M&J COMMERCE d.o.o.
u stečaju
SPLIT